

Số: 331 /TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 25 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 87/2021/DSST ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22233-22/CT-TĐG ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, do ông Phạm Văn Tâm, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc Thửa số 12, tờ bản đồ số 27, diện tích 5.648,9m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước. Đất tọa lạc ấp Mỹ Thuận, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 306370, số vào sổ cấp GCN số CH 01194 ngày 06/4/2015 cho ông Nguyễn Văn Cường.

2.2. Thửa số 163, tờ bản đồ số 11, diện tích 9.183,9m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước. Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM



443357, số vào sổ cấp GCN số CH 02857 ngày 10/10/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Sổ và được tặng cho ông Nguyễn Văn Cường theo hồ sơ số 002587.TA.001 ký ngày 13/01/2017. Đất tọa lạc ấp Mỹ Trung, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2.3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 343 (tách từ thửa số 16), tờ bản đồ số 27, diện tích 228,1m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc ấp Mỹ Thuận, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 306371, số vào sổ cấp GCN số CH 01195 ngày 06/4/2015 cho ông Nguyễn Văn Cường.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.745.570.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm bảy chục ngàn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thi đấu, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện.... và tài liệu khác.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

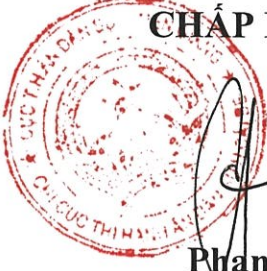
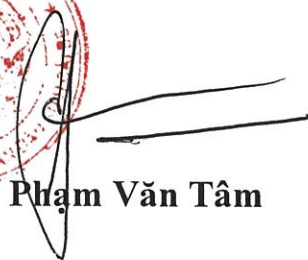
6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc (Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

7. Địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang; Địa chỉ: Khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 02733 823 251.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Cái Bè (KS);
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- VP Chi cục THADS huyện (Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Phạm Văn Tâm



